

**เงื่อนไขการให้เช่าสถานที่เพื่อประกอบและจำหน่ายอาหาร/เครื่องดื่ม
ณ บริเวณหน้าห้องสมุด คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่**

ผู้สนใจต้องมีคุณสมบัติและปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้.-

๑. ต้องเป็นผู้มีอาชีพขายหรือประกอบกิจการร้านกาแฟ โดยมีหลักฐานการประกอบกิจการดังกล่าวแนบมาพร้อมใบเสนอราคา
๒. ต้องเสนอรูปแบบการปรับปรุงร้านตามความเหมาะสมและสวยงาม โดยจัดทำแบบขนาดกระดาษ A๔ (สี) แนบมาพร้อมใบเสนอราคา
๓. ต้องนำตัวอย่างกาแฟและเครื่องดื่มประเภทอื่นตามรายการที่ผู้ขายยื่นเสนอ จำนวน ๒-๓ รายการ (จัดเตรียมมาตามสมควรให้คณะกรรมการได้ทดลองชิม-ดื่ม) เพื่อประกอบการพิจารณา
๔. ต้องทำการจำหน่ายอาหารและ/เครื่องดื่มตามเวลาดังนี้.-
 - วันจันทร์ – ศุกร์ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ – ๒๐.๓๐ น.
 - วันเสาร์และวันอาทิตย์ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ – ถึงเวลา ๑๘.๐๐ น.
๕. คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จะทำสัญญากับผู้ได้รับการพิจารณามีกำหนด -
๓- ปี หลังจากครบกำหนดแล้ว จะพิจารณาการต่อสัญญาเช่าเป็นปีต่อปี
๖. อัตราค่าเช่าพื้นที่กำหนดดังนี้.-
 - ๖.๑ ค่าเช่าอัตราเดือนละ ๓,๐๐๐.-บาท
 - ๖.๒ ค่าจัดเก็บขยะเดือนละ ๕๐.-บาท
 - ๖.๓ ค่าทำความสะอาดเดือนละ ๕๐.-บาท
๗. กำหนดให้ยื่นใบเสนอราคาในวันที่.....ตุลาคม ๒๕๕๙ ในเวลาราชการ โดยแนบเอกสารสำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน
๘. ผู้ที่ได้รับการพิจารณาคัดเลือก จะต้องมาทำสัญญาเช่าภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง โดยมีค่าใช้จ่ายในการทำสัญญาดังนี้.-
 - ๗.๑ หลักประกันสัญญาเช่า เป็นเงินจำนวน ๓ เท่าของอัตราค่าเช่ารายเดือน
 - ๗.๒ เงินประกันค่าจัดเก็บขยะ จำนวน ๒๐๐.-บาท
 - ๗.๓ เงินประกันค่าทำความสะอาด จำนวน ๒๐๐.-บาท
 - ๗.๔ เงินประกันการใช้ไฟฟ้า จำนวน ๒,๐๐๐.-บาท
 - ๗.๕ เงินประกันการใช้น้ำประปา จำนวน ๒,๐๐๐.-บาท
๙. คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จะขอปรับอัตราค่าเช่าเป็นดังนี้.-
 - ๙.๑ ค่าเช่าปีที่ ๔ เป็นเงิน ๓,๕๐๐.-บาท
 - ๙.๒ ค่าเช่าปีที่ ๕ เป็นเงิน ๔,๐๐๐.-บาท
 - ๙.๓ ค่าเช่าปีที่ ๖ เป็นเงิน ๔,๕๐๐.-บาท
 - ๙.๔ ค่าเช่าปีที่ ๗ เป็นต้นไป ๕,๐๐๐.-บาท

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ ตุลาคม ๒๕๕๙

(ลงนาม) การุณ เวโรจน์

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ทันตแพทย์การุณ เวโรจน์)

รองคณบดี รักษาการแทน

คณบดี คณะทันตแพทยศาสตร์